



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ДМ-Южный»**

(наименование застройщика)

195030, Санкт-Петербург, ул. 1-я Жерновская,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

дом 5, помещение 5-Н, офис 9

полное наименование организации – для юридических лиц), его

9163090@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июля 2021 года

№ 47-RU47504101-073К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-020066-2021 от 21 апреля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005:592	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.05.2020 № РФ-47-4-04-1-01-2020-0017, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПНГ», 2020 год, шифр проекта: 04-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18817,4	Площадь участка (кв. м): 9136
	Объем (куб. м):	72276	в том числе подземной части (куб. м): 20651
	Количество этажей (шт.):	1-2-4-10	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	2740	Лифты (шт.): 2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	8230,5	Количество секций (шт.): 2
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	2448,33	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 7976,54
	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м):	5011,2	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (шт.): 185

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04-20-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

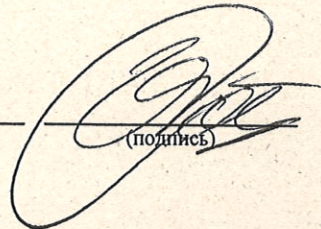
“ 16 ” июля 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
Продлено до « 16 » октября 20 23 г.

И.О. председатель комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.М. Ушаков
(расшифровка подписи)

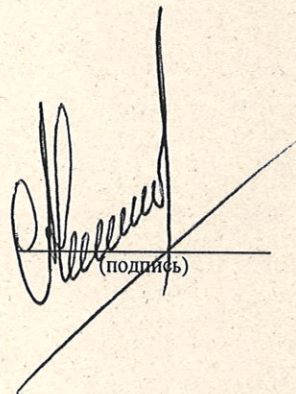
“ 30 ” ноября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
Продлено до « 16 » февраля 20 24 г.

Президент Комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Семченко
(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 20 23 г.

М.П.

